



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 310 DEL 18/06/2026

OGGETTO: SAG – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 (LIBRO IV - PARTE II DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE) RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE “ROSA LUXEMBURG” SITA IN VIA ALLENDE N. 3, NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO - AVVIO GARA

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 21 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2026-2028”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 22 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 77 del 22.12.2025 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all’art. 3, comma 2: “le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l’Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra

di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”;

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le due istanze, lavori e servizi e forniture (beni), caricate sulla piattaforma di ANAC in data 26/6/2025 e rispettivamente assunte al prot. interno dell'Ente ai nn. 20847/2025 e 20846/2025 in quanto iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
 1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
 2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;
- in ottemperanza al disposto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma telematica “SATER”, messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Preso atto che:

- Con Determinazione a Contrarre n. 227 del 26/5/2026 e successiva rettifica n. 252 del 15/06/2026 a firma della Dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno sono stati approvati i documenti tecnici-progettuali per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 174 e ss. Del D.Lgs 36/2023 dei servizi inerenti la gestione della palestra comunale denominata “Rosa Luxemburg” sita in Via Allende n. 3 in Comune di Casalecchio di Reno, per un periodo di cinque anni;

- il Comune di Casalecchio di Reno nelle predette determinazioni, ha dato mandato al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia di procedere all'indizione ed all'espletamento della procedura di gara per suo conto; procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base a quanto previsto dall'art. 108 e 185 del medesimo decreto, investendo della responsabilità della fase di gara il Servizio Associato Gare dell'Unione nella persona della Responsabile del Servizio;
- il valore stimato della concessione in oggetto per il periodo di vigenza della stessa, pari a cinque anni, risulta essere di € 556.350,00 (oltre oneri di legge), al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria così come definito nei documenti tecnici di gara approvati con la determinazione sopra indicata e come di seguito riportato:
- agli importi di cui sopra, andranno aggiunte le somme previste a titolo di incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs 36/2023 e dei diversi pareri del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) che prevedono che una parte dell'incentivo venga accantonata per la CUC (Servizio Associato Gare) che effettuerà la procedura di gara, da ogni Committente per il valore messo a gara;
- la Responsabile del Servizio Associato Gare, definirà in un successivo momento la composizione del gruppo di lavoro da sottoporre al Direttore dell'Unione;

Ritenuto, ai fini di un'azione amministrativa più efficace e nello spirito di collaborazione tra enti e secondo quanto indicato dalla convenzione adottata dai Comuni di cui in premessa, di provvedere in tal senso indicendo una procedura aperta, come da indicazioni del Comune di Casalecchio di Reno, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Dato atto che, ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 15 del Codice dei contratti, la Responsabile Unica del Progetto è la Dott.ssa Anna Miniaci, Dirigente Area Servizi alla Persona del Comune di Casalecchio di Reno e la Responsabile della procedura di gara intesa come fase di gara è la Dr.ssa Barbara Bellettini, Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia;

Considerato che:

1. occorre provvedere, in questa sede, all'approvazione dei documenti di gara, consistenti nel disciplinare e nei relativi modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento, che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso, anche se non pubblicati;
- utilizzando la piattaforma SATER, il codice CIG viene acquisito tramite la stessa, ma in un momento successivo all'avvio della procedura con la presente determinazione;
 - il contributo da corrispondere all'Autorità Anticorruzione è pari ad € 410,00, che sarà interamente rimborsato all'Unione dal Comune committente;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;

- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'articolo 183 D.Lgs. 267/200 "Impegno di spesa";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la Determinazione n. 664/2025 del Servizio Personale Associato e successivo atto di nomina del Presidente dell'Unione prot. 1135 del 12/1/2026 avente scadenza il 31/12/2027, rispettivamente di trasferimento in mobilità in Unione della Dr.ssa Bellettini e di conferimento alla stessa della responsabilità del Servizio Associato Gare e che conferiscono alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria di tale atto;

Verificata inoltre la disponibilità sul bilancio pluriennale dell'Ente 2026-2028 annualità 2026 ai capitoli 1839 art 240 parte uscita e 35300 parte entrata dovendo provvedere all'impegno di spesa nei confronti dell'Autorità anticorruzione e contestuale accertamento di entrata nei confronti del Comune di Casalecchio di Reno del contributo di gara per un importo di € 410,00;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa, e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate,

1. di approvare in questa sede le bozze definitive del disciplinare e dei relativi modelli di dichiarazioni che devono presentare i partecipanti, allegati al presente provvedimento e che fanno parte integrante e sostanziale dello stesso anche se non pubblicati, relativi alla procedura aperta, sotto la soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei in concessione ai sensi dell'art. 174 e ss. Del D.Lgs 36/2023 dei servizi inerenti la gestione della palestra comunale denominata "Rosa Luxemburg" sita in Via Allende n. 3 in Comune di Casalecchio di Reno, per un periodo di cinque anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 e 185 del Codice, da esperire sulla piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna ai sensi del disposto degli artt. 25, 26;
2. di dare atto che faranno parte della documentazione di gara tutti gli atti approvati e trasmessi dall'Ente Committente con determinazioni indicate in premessa;
3. di dare atto inoltre che la somma pari ad € 410,00, destinata al contributo ANAC, viene corrisposta direttamente dal Servizio Associato Gare e verrà rimborsata all'Unione totalmente dal Comune di Casalecchio sul bilancio pluriennale 2026 – 2028 annualità 2026;
4. di impegnare, pertanto, la somma di € 410,00 sul Capitolo: 1839 art 240 "Spese per pubblicazione e bandi"- P.d.C.: 1.03.02.16.001 del Bilancio pluriennale 2025-2027 annualità 2026, che presenta la necessaria disponibilità, a favore della dell'AUTORITA' NAZIONALE

ANTICORRUZIONE, quale contributo di gara della presente procedura;

5. di dare atto che la somma totale di € 410,00 verrà rimborsata all'Unione sul Bilancio 2026 – 2028 annualità 2026 dall'Ente committente sul Capitolo: 35300 "Rimborsi da Comuni di spese per pubblicazione e bandi Servizio Gare Associato" - P.d.C.: 3.05.02.03.002;
6. di dare atto, infine
 - che la Responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
 - che, ai sensi del D. Lgs 267/2000 art. 183 comma 7, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
7. Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.Lgs 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Accertamento	2026		3.05.02.03.002		410,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
Capitolo/Articolo	35300 RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO					
Centro di Costo	911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO					
Impegno	2026	01 11	1.03.02.16.001		410,00	GARE SERVIZIO GARE ASSOCIATO
Capitolo/Articolo	1839/240 SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI					
Centro di Costo	911 SERVIZIO GARE ASSOCIATO					

- ALLEGATI**
- **Istanza di partecipazione**
(impronta: 0A5FA9A3B43BA6A0282A464375DC4C4BE291315B481826F55ECD31661728D606)
 - **Dichiarazioni integrative al DGUE**
(impronta: 0AAFBBFBCD22ADC6A4E1CACD2BB8F4274D76614DCD69A71FA3421911581653EB3)
 - **DICHIARAZIONE_bollo.odt**
(impronta: 604FFA524025215FAD139DD640D74A9C66206B359696C1B8C2360FC200A21749)
 - **Dichiarazione equivalenza CCNL**
(impronta: DEC9478150C4D51494C9E50974398E333145B5F7F40A6F17F1CF9E35BAE85462)
 - **Privacy**
(impronta: DF08E4C1931A16FC32ACDEBB3491122BC352AF6D46B149D2BC4912D838626FC5)
 - **Clausola riservatezza**
(impronta: 750E90237B79331870D6C1B5BC2DC0909C93D144B6E2BAB2E91DBA29EBBB77A5)
 - **modulo offerta economica**
(impronta: 27830397BF99AECC3072AFD91BF83A79DD2190EE84708C389050436737942CA0)
 - **DISCIPLINARE PAL LUXEMBURG.odt**

(impronta: **CBFDF5199574D35911ECB18E96994CD5804BC3E75421495207D42C741425AFD**)



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 310 DEL 18/06/2026

OGGETTO: SAG – PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 (LIBRO IV - PARTE II DEI CONTRATTI DI CONCESSIONE) RELATIVAMENTE ALLA GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE “ROSA LUXEMBURG” SITA IN VIA ALLENDE N. 3, NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO - AVVIO GARA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
INS_IMP Impegno	2026	1839/240	2026/826	410,00	
INS_ACC Accertamento	2026	35300	2026/192	410,00	

Li, 18/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
Barbara Dalle Olle

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)